Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 12:59:04 EET
Reason:
Location: Athens

Δήμος Ελευσίνας, 02/11/2026
Α. Π.: οικ. 30274

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ταχ. Δ/νση Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος, Ελευσίνα

Πληροφορίες ΦΛΩΡΑ ΠΕΠΠΑ

Τηλέφωνο 2105537209

E-mail katastimata@elefsina.gr

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος άδειας εκμετάλλευσης μίας (1) θέσης περιπτέρου επί της Λεωφόρου Γ. Γεννηματά (έμπροσθεν Μονάδας Εγκαυμάτων ΛΑΤΣΕΙΟ), στο Δήμο μας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 554 του Ν.5314/2026 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως ισχύει, περί μίσθωσης ακινήτων από Δήμους.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 586 και 588 του Ν.5314/2026 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών των δήμων και κοινοτήτων»
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης’ , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Δημόσιες Συμβάσεις), όπως τροποποιήθηκαν από το Ν. 4782/2021, για την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας της δαπάνης.
5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας.
6. Τη με αριθμ 35/26 (ΑΔΑ 9Ο0ΩΩΡΒ-ΘΚΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για την εκποίηση ή την εκμίσθωση ή τη μίσθωση ή την αγορά πραγμάτων κινητών ή ακίνητων του Δήμου Ελευσίνας για το έτος 2026, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981.
7. Τη με αριθμ. 284/26 (ΑΔΑ 9Ο49ΩΡΒ-ΙΧ6) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Γ. Γεννηματά (έμπροσθεν Μονάδας Εγκαυμάτων ΛΑΤΣΕΙΟ), μέχρι τη διεκπεραίωση της διαδικασίας εκ νέου μίσθωσης.
8. Τη με αριθμ. 283/26 (ΑΔΑ 9ΛΘΨΩΡΒ-ΣΝ1) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίνει την ανάγκη διενέργειας εκμίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Γ. Γεννηματά (έμπροσθεν Μονάδας Εγκαυμάτων ΛΑΤΣΕΙΟ), σύμφωνα με το άρθρο 583 του Ν.5314/16

9. Τις διατάξεις του άρθρου 576 του Ν.5314/2026 "Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των ΝΠΔΔ αυτών έναντι ανταλλάγματος".

10. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 581 του Ν.5314/2026, περί χρονικής διάρκειας μισθώσεων περιπτέρων.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διεξαγωγή πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας **για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης άδειας μίας (1) θέσης περιπτέρου , ήτοι του περιπτέρου, κείμενου στη Δ.Ε Ελευσίνας, επί της Λεωφόρου Γ. Γεννηματά (έμπροσθεν Μονάδας Εγκαυμάτων ΛΑΤΣΕΙΟ),** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 583 του Ν. 5314/2026 και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, με τους ακόλουθους όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής ως εξής :

Άρθρο 1

Τόπος & χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών (αρ. 586 Ν. 5314/2026), στις 20 Νοεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου εντός του Δημαρχείου επί των οδών Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος.

Άρθρο 2

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση που φέρει γνήσιο της υπογραφής, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

Με τη συμμετοχή στη δημοπρασία ο ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού του ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας τίθεται υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής για επικύρωση, η οποία έχει δικαίωμα να απορρίψει την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, για νόμιμους λόγους.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού που πρόσφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Εάν δεν υπάρξει πλειοδότης και ματαιωθεί η δημοπρασία, αυτή επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους στον ίδιο τόπο.

Άρθρο 3

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, φάκελο που θα φέρει την ένδειξη «Για τη δημοπρασία της θέσης περιπτέρου επί της Λεωφόρου Γ. Γεννηματά (έμπροσθεν Μονάδας Εγκαυμάτων ΛΑΤΣΕΙΟ)», και θα περιέχει τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. **Αίτηση - Υπεύθυνη δήλωση (Παράρτημα Ι)** που φέρει το γνήσιο της υπογραφής (είτε από ΚΕΠ, είτε μέσω της πλατφόρμας www.gov.gr), με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο. **Στην εν λόγω αίτηση–υπεύθυνη δήλωση θα αναγράφεται ότι ο/η ενδιαφερόμενος/η αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και την προς παραχώρηση θέση.**
2. **Ταυτότητα** φυσικού προσώπου. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, ο εμφανιζόμενος πρέπει να προσκομίσει καταστατικό, πρόσφατα πιστοποιητικά μεταβολών και εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, καθώς και πρακτικό περί εξουσιοδότησής του για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.
3. **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο/η ενδιαφερόμενος /η έλαβε γνώση και θα συμμορφώνεται, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, με τους όρους της διακήρυξης.
4. **Εγγυητική επιστολή** συμμετοχής στη δημοπρασία, που ορίζεται στο 10% των μισθωμάτων ενός (1) έτους, που προκύπτει από την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΓΚΑΥΜΑΤΩΝ ΛΑΤΣΕΙΟ),».
   Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη η οποία θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη εγγυητική (καλής εκτέλεσης) ποσού ίσου με το 10% επί του ανταλλάγματος ενός (1) έτους που επιτεύχθηκε στη δημοπρασία.
5. **Βεβαίωση περί μη οφειλής** από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα). Προκειμένου περί νομικού προσώπου, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
6. **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
7. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους

διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

8. **Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου**, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
9. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο **αντίγραφο καταστατικού** της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν, επιπλέον, και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.
10. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695). Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, το διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και την υπογραφή των πρακτικών από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ουδεμία αντιπροσφορά γίνεται δεκτή.

Άρθρο 4

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς - Αναπροσαρμογή

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **μηνιαίου ανταλλάγματος ορίζεται για το προσφερόμενο περίπτερο, δηλαδή το κείμενο στη Δ.Ε Ελευσίνας, επί της Λεωφόρου Γ. Γεννηματά (έμπροσθεν Μονάδας Εγκαυμάτων ΛΑΤΣΕΙΟ), στο ποσό των ευρώ τριακόσια (300€) .**

Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά 30,00€ τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγουμένης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του του άρθρου 588 του Ν. 5314/2026. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη, σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα ισχύει για ένα χρόνο και από το δεύτερο έτος, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της παραχώρησης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγουμένου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής τότε το αντάλλαγμα θα παραμένει σταθερό.

Άρθρο 5

Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο αν δεν παραστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Δ.Ε. στις παρακάτω περιπτώσεις :

- Όταν το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος ανταλλάγματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας,
- Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά και
- Όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος αποφάσεως δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της συμβάσεως.

Στις δύο τελευταίες περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου και ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν που κατακυρώθηκε σ' αυτόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση Δ.Ε.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία δοθείσα προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας (με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου) και διεξάγεται με τους παρόντες όρους.

Περίληψη της επαναληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική και μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν τη διενέργεια της επαναληπτικής δημοπρασίας.

Άρθρο 6

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση, στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος (Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 589 του Ν.5314/2026 και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του δήμου (www.elefsina.gr). Περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική και μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της διακήρυξης, μετά από αίτησή τους στο Τμήμα Ιδιωτικής Οικονομίας και Επιχειρηματικότητας (email : katastimata@elefsina.gr) ή από την ιστοσελίδα του δήμου www.elefsina.gr στη διαδρομή ΔΗΜΟΣ – ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ – ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΕΙΣ – ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ – ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ.

Άρθρο 7

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη διοικητική αρχή που έχει την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8

Χρονική διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται **δεκαετής** αρχόμενη από την ημερομηνία της σύναψης της συμβάσεως, απαγορευομένης της οποιασδήποτε παράτασης της παραχώρησης και αποκλειομένης της απευθείας παραχώρησης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 583 του Ν.5314/2026.

Η λειτουργία του περιπτέρου θα αρχίσει από την παραλαβή της απόφασης Δημάρχου περί παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης.

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ατόμων που εκμεταλλεύονται το ως άνω περίπτερο κατά το διάστημα των δέκα (10) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο), εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, οι οποίοι θεωρούνται υπερισχύοντες κάθε άλλης συμφωνίας.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η παραχώρηση θεωρείται οριστική.

Στον πλειοδότη μισθωτή επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται κατά την παραλαβή σχετικής απόφασης παραχώρησης, να **αντικαταστήσει με άλλη**, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος ανταλλάγματος στη δημοπρασία, υπολογιζόμενου για ένα έτος (επιτευχθέν αντάλλαγμα x 12μήνες x 10%), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων της.

Άρθρο 10

Δικαιώματα και υποχρεώσεις

1. Το αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στην αρχή και εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών του μήνα, στο ταμείο του Δήμου ή στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου, της καταβολής αποδεικνυόμενης δια της προσκομίσεως του οικείου διπλοτύπου εισπράξεως του Δήμου Ελευσίνας, αποκλειομένου άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου. Η έναρξη καταβολής του μηνιαίου ανταλλάγματος, θα καθοριστεί στο σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης της θέσης, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας έναρξης λειτουργίας του περιπτέρου. Ο παραχωρησιούχος δεν απαλλάσσεται από μισθώματα σε περίπτωση καθυστέρησης λειτουργίας του περιπτέρου.
2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή φόρων, τελών κλπ. υπέρ του Δήμου, στην εξόφληση λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνίας, βάσει των εκδιδόμενων λογαριασμών. Ο δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για την διακοπή σε περίπτωση καθυστερήσεως της πληρωμής.
3. Η δαπάνη της τοποθέτησης νέου κουβουκλίου (όπου απαιτείται) καθώς και η δαπάνη για την εγκατάσταση μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει τον παραχωρησιούχο. Ο δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση καθυστερήσεως της εγκατάστασης του κουβουκλίου.
4. Οι οποιεσδήποτε μελλοντικές δαπάνες που θα αφορούν ενδεχόμενη μετατόπιση, τροποποιήσεις, επισκευές και συντηρήσεις του κουβουκλίου θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον παραχωρησιούχο. Σε κάθε περίπτωση θα εφαρμόζονται οι όροι και προϋποθέσεις που προβλέπονται στον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου μας και όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.
5. Σε περίπτωση τοποθέτησης άλλων στοιχείων εκτός κουβουκλίου όπως για παράδειγμα ψυγείων ή και προθηκών, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται κατ΄ εφαρμογή των άρθρων 7 – 9 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας περιπτέρων {αρ. 209/17.07.2017(ΑΔΑ ΨΒΙΙΩΞΕ-Λ1Ψ) Α.Δ.Σ.}

να υποβάλλει σχετική αίτηση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στο Δήμο Ελευσίνας να καταβάλλει το αντίστοιχο οριζόμενο τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, προκειμένου να λάβει την άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου η οποία είναι ετήσια και ανανεώνεται κάθε Δεκέμβριο για το επόμενο. Στην άδεια θα αναγράφεται η ακριβής έκταση του παραχωρούμενου χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσης, καθώς και το τέλος. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

6. Ο παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να ζητήσει και να λάβει στο όνομά του, τις απαιτούμενες άδειες (ακόμα και για τη σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος), για τη νόμιμη λειτουργία του περιπτέρου και ο δήμος δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση μη χορηγήσεώς τους. Ο δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση καθυστερήσεως της σύνδεσης ηλεκτρικού ρεύματος.

7. Σε κάθε περίπτωση τοποθέτησης στα περίπτερα είτε διαφημιστικών πλαισίων φωτεινών ή μη, είτε εκτυπωμένου διαφημιστικού μηνύματος επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) αυτών, θα εφαρμόζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις προβολής υπαίθριας διαφήμισης που προβλέπονται στη κείμενη νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύει. {Κ.Υ.Α. με αριθμ. 46526/2020 (ΦΕΚ 3049 Β’ / 22 07-2020)}.

8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης, χωρίς άλλη ενόχληση, να παραδώσει το περίπτερο στο Δήμο.

9. Η παραχώρηση χρήσεως, η υπεκμίσθωση καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση του περιπτέρου απαγορεύεται απολύτως και για κανένα λόγο δε θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του παραχωρησιούχου για οποιονδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της σύμβασης. Εξάλλου το τυχόν αντάλλαγμα που θα έχει εισπραχθεί κατά το χρόνο αυτό θα θεωρείται ως καταβολή αποζημίωσης χρήσης, για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του περιπτέρου και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της παραχώρησης.

10. Ο Δήμος σε καμία επισκευή σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως υποχρεούται, έστω και αναγκαία ή εξ ανωτέρας βίας προκαλουμένη. Κάθε επισκευή θα βαρύνει τον παραχωρησιούχο χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως. Το κουβούκλιο του περιπτέρου θα παραμείνει μετά τη λήξη της παραχώρησης στην ιδιοκτησία του Δήμου, παραιτουμένου του παραχωρησιούχου τυχόν αποζημιώσεως διά τούτο ή αφαιρέσεως.

11. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης παραχώρησης ανεξαρτήτως άλλων οριζόμενων συνεπειών, ως και η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος, επάγεται αυτοδικαίως τη λύση της παραχώρησης, την έκπτωση της εγγυοδοσίας υπέρ του Δήμου, την αποβολή του παραχωρησιούχου κατά τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου.

Όλοι οι παραπάνω όροι χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και η τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

α/α

ΤΣΑΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ